

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/10434 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
<div data-bbox="271 595 853 683"> 1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ </div> <div data-bbox="271 691 853 1283"> กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยึดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด </div>	ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
กรณีอยู่นอกอาคาร	ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม			
2) อย่าวิ่งไปตามถนน			
3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง			
กรณีอยู่ในรถ	ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม			
2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึง การปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจาก อาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณ เดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ</p>	<p>ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ทางโครงการมีช่องระบายอากาศภายในตัวอาคาร เพื่อระบายอากาศภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการออกแบบชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5. รมณรค้ให้ผูัพักอาศัยปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ทางโครงการรมณรค้ให้ผูัพักอาศัยปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศตามมาตรการกำหนด	-	-
6. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดี และปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. ดังในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 26 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
11. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคารโดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 เสี่ยง				
	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7,11)
	2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00(BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังในรูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความ เหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบ กากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ2
4. ถังตกตะกอน ออกแบบให้มีความลาดเอียงของถังตกตะกอน 60 องศา และพื้นที่กันถังตกตะกอน 1 ตร.ม. (กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร)	ทางโครงการจัดให้มีถังตกตะกอน ออกแบบให้มีความลาดเอียงของ ถังตกตะกอน 60 องศา และพื้นที่กันถังตกตะกอน 1 ตร.ม. (กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร) ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ				
	5. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการมีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ2
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องห้องพัสดุฝอยแห้ง	ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องห้องพัสดุฝอยแห้งตามมาตรการกำหนด	-	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป	ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
10.	โครงการจะจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	ทางโครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-	-
11.	กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยจะไหลผ่านท่อขนาด 0.15 เมตรที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	ทางโครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
12.	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก				
	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-			
3.2 การคมนาคม			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 632 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) ที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 7 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ร่วมกับรถจักรยาน แบบ 2 ชั้น ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้ 432 คัน	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการที่จอดรถ	ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
3. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
4. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	ทางโครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	-	-
5. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	ทางโครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
6. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดทำป้าย และสัญญาณการจราจรบนพื้นไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้าย และสัญญาณการจราจรบนพื้นไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
9.	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
10.	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,22)
11.	จัดให้มีคั่นกันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด	ทางโครงการจัดให้มีคั่นกันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
12.	ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
	13. จัดให้มีทางออกด้านหลัง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจัดทำสะพานจากพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางเดินเลียบบคลองวัดท่าพระด้านหลังของโครงการ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) (ซึ่งสภาพปัจจุบันชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการใช้เส้นทางเลียบบคลองวัดท่าพระเป็นทางเดินเท้าและทางสัญจรของรถจักรยานยนต์ไปเชื่อมถนนเพชรเกษม 16 และถนนจรัญสนิทวงศ์ ขอย 1) สำหรับให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้เป็นทางเดิน จักรยานและจักรยานยนต์ เพื่อเดินทางออกสู่ซอยเพชรเกษม 16 และออกสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 1 ไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ ได้	ทางโครงการจัดให้มีทางออกด้านหลัง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจัดทำสะพานจากพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางเดินเลียบบคลองวัดท่าพระด้านหลังของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
	14. มาตรการในการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถจักรยาน เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้			
	1) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานร่วมกับที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการในแต่ละอาคาร โดยตั้งอยู่บริเวณเดียวกับที่จอดรถจักรยานยนต์โดยมีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบ 2 ชั้น ซึ่งสามารถรองรับได้ทั้งหมด 432 คัน	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานร่วมกับที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการในแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
2) จัดให้มีรถจักรยานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการใช้สำหรับเดินทางทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) มอบรถจักรยานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1 คัน/ห้องชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนโดยจัดทำบริเวณปากซอยจรณสินทวงศ์ 1 และปากซอยเพชรเกษม 16 ตั้งในรูปที่ 38 ทั้งนี้ กำหนดให้ประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานภายนอกโครงการ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนให้มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนให้มีความเหมาะสมตามความเห็นของหน่วยงานอนุญาต ทั้งกำหนดให้โครงการประสานและดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถจักรยานภายนอกโครงการดังกล่าว ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ หากที่จอดรถจักรยานภายนอกโครงการดังกล่าว ไม่เพียงพอโครงการจะต้องประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เพื่อสนับสนุน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
งบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานเพิ่มเติม เพื่อสนับสนุนให้ การใช้จักรยานในการเดินทางสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้า ได้อย่าง แท้จริง			
4) จัดให้มีช่องทางรถจักรยานภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการ จัดทำสัญลักษณ์พื้นทางแสดงเส้นประทางสัญจรรถจักรยาน และ กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายใน โครงการเพิ่มเติม กล่าวคือ กำหนดให้ผู้ใช้รถจักรยานขับรถชิดซ้าย ของช่องทาง และติดป้าย "ระวังจักรยาน" ตลอดแนวเส้นทางภายใน โครงการและนอกโครงการ	ทางโครงการตามมาตรการกำหนด	-	-
5) จัดให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อวิสัยทัศน์ในการมองเห็นสำหรับการ ขับขี่ได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อวิสัยทัศน์ในการ มองเห็นสำหรับการขับขี่ได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ โดยใช้รถจักรยาน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรดสนิทวงศ์ซอย 3 เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้างเป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสาย สีน้ำเงินบางซื่อ-ท่าพระ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้ รถยนต์ โดยใช้รถจักรยาน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถ รับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายใน ถนนจรดสนิทวงศ์ซอย 3	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
7) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากโครงการ	ทางโครงการตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
	15. จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด มาตรการบริหารจัดการดังนี้			
	- การจัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก ขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสี น้ำเงินสถานีท่าพระได้ โดยส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ จดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการเจ้าของ โครงการขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยใน โครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
	- การบริหารจัดการด้านการให้บริการของรถโดยสารขนาดเล็ก ภายในโครงการ : กำหนดให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไป ยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ ในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. โดยในชั่วโมงเร่งด่วนของการโดยสาร (เวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-19:00 น.) ให้บริการรอบละ 15 นาที ส่วนในช่วงนอก ชั่วโมงเร่งด่วนของการโดยสาร ให้บริการรอบละ 30 นาที ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยต้องการเดินทางเร่งด่วนสามารถใช้บริการวินมอ เตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวภายในซอยจรัญ3 เป็นการเพิ่ม รายได้ให้กับวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
	- การจัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : การกำหนดจุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ พิจารณา ตำแหน่งที่จอดรถให้อยู่ห่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
จากถนนจรณสนิหงศ์ ซอย3 ทั้งนี้เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวที่ให้บริการโดยสารสาธารณะภายในถนนจรณสนิหงศ์ซอย 3 ซึ่งโครงการกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กและจุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร H จำนวน 4 คัน พร้อมติดป้าย"จุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้โดยสารไปยังรถไฟฟ้า"			
- รายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ :กรณีทีโครงการยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การบริหารจัดการจะอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด) และเมื่อจัดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลบริหารจัดการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
16. มาตรการเกี่ยวกับการประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการดูแล การอำนวยความสะดวก และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจนครบาลท่าพระ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนจรณวิถีสุข 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงทราบถึงกฎระเบียบจราจร ดังนี้	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนจรณวิถีสุข 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	-
- กรณีฝ่าฝืนจอดริมถนนจรณวิถีสุข 3 มาตรการล่อล้อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนจรณวิถีสุข 3 หรือ กำหนดมาตรการห้ามจอดริมถนน วันคู่วันคี่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามระเบียบจราจร ไม่จอดรถกีดขวางการสัญจรบนถนนจรณวิถีสุข 3	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที เช่น หากการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนเส้นทางหลักในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนจะต้องประสานจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
17. จัดให้มีการผายทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยเพิ่มทางเดิน และสามารถใช้เป็นจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารของรถจักรยานยนต์รับจ้างได้ โดยไม่กีดขวางการสัญจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3	ทางโครงการจัดให้มีการผายทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยเพิ่มทางเดิน และสามารถใช้เป็นจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารของรถจักรยานยนต์รับจ้างได้	-	-
18. จัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า และด้านหลังโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20,21,29)
19. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	-	-
20. จัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20,21,29)
21. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรณวิถี ซอย 3 เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ ท่าพระบนถนนจรณวิถี ซอย 1 และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินบางแค หัวลำโพง บนถนนเพชรเกษม	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรณวิถี ซอย 3	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
23. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	ทางโครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันทีตามมาตรการกำหนด	-	-
24. ประสานสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ เพื่อจัดระเบียบจราจร และควบคุมสภาพจราจรภายในถนนจรณวิถีซอย 3 ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาตรการล็อคล้อกรณีฝ่าฝืนจอดรถริมถนนจรณวิถี ซอย3 และติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนจรณวิถีซอย3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถริมถนนวันคู่-วันคี่โดยโครงการ สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้กับสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 โดยจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 23.04 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 39 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของ อาคาร E รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตู ปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบาย อากาศ และดูดกลิ่น	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอก อาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุดโดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้ง ระบบระบายอากาศ และดูดกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ประตูห้องพักขยะ สามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตู ห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการมีการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถ ดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย ต่อ			
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/(ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถึงรองรับมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,32)
4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
5. รวบรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ทางโครงการมีการรวบรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อร์รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย ต่อ			
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้งตามมาตรการกำหนด	-	-
10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถังพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11.รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
12.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงตามมาตรการกำหนด	-	-
14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณู 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้า				
1. จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37)	
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37)	
3. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยเลือกใ้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรณคใ้ผู้พักอาศัยใ้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการรณรณคใ้ผู้พักอาศัยเลือกใ้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรณคใ้ผู้พักอาศัยใ้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39)	
4. จัดใ้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าใ้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการจัดใ้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าใ้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)	
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41,42)	
6. จัดใ้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ใ้มีส่วนล้ำไปย้งนั้รณหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการจัดใ้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ใ้มีส่วนล้ำไปย้งนั้รณหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด	-	-	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้น้ำ			
1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	ทางโครงการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,223.28 ลบ.ม.(สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 200 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน10.64 นาที)	ทางโครงการจัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	ทางโครงการโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ตามมาตรการกำหนด	-	-
4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนทานที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWWA C 210 และ มอก.1048-2539	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้น้ำ				
	6. ถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ทางโครงการออกแบบถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	8. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
	9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
	10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2.การบำบัดแอร์โซล (Scrubber Filter) ละอองอากาศจะถูกกรองด้วยตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่สภาพแวดล้อม โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ	ทางโครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
3. โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน	-	-
4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ2
8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด	-	-
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.7 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อที่1ความจุ 78.2ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ความจุ 138.37ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อผันน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำเพื่อ ดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ)	ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อผันน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพ น้ำเพื่อดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้ มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
4. ในกรณีมีตะกอนคั่งทอระบายน้ำโครงการจะประสานให้ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือ ใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าทอระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสม ภายในทอระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดู ฝน (เดือนเมษายน)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)			
5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน จำนวน 11 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 1,439.98 ลบ.ม./วันมี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ250มก/ ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ20มก./ลิตร)ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่าBOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
7. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความ เหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบ กากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)			
8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอย แห้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดย ผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป	ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่ โครงการโดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สี เขียวภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัด ท่าพระต่อไปตามมาตรการกำหนด	-	-
10. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงใน คลองวัดท่าพระ	ทางโครงการห้ามมิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงใน คลองวัดท่าพระ	-	ภาคผนวก ฉ3
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดท่าพระบริเวณ ที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)				
	12. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลอง วัดท่าพระ	ทางโครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอก คลองวัดท่าพระตามมาตรการกำหนด	-	-
	13. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระบริเวณก่อน และ หลังจุดระบายน้ำทั้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระบริเวณก่อน และหลังจุดระบายน้ำทั้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตาม มาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ปริมาณ 20 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงได้ 10.64 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มี แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยบรรเทาสาธารณภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณ ด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
	4. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54,55)
6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรอง ไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณ บันไดหนีไฟ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,682.40 ตร.ม	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
9. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการ อื่น	ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนด ไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สี เขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยัง พื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการชั่วคราว	ทางโครงการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการชั่วคราว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
4.2 สาธารณสุข			
1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1.การคมนาคมเข้าออกโครงการ			
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
3. จัดให้มีกระถางกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกระถางกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
4. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการมีการออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไล่ทาง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไล่ทาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
2.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ			
1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29,57)
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)			
2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้น และทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดินทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการออกแบบให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฆีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
4. การจัดการมูลฝอย				
1.	รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
2.	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
3.	ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาด และล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาด และล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
4. การจัดการมูลฝอย			
4. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณู 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
5. การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวนจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ทางโครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
5. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ตาม มาตรการกำหนด	-	-
6. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.90 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ ละห้องพัก			
7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,55)
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรรย์ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
	3. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรีให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	ทางโครงการจัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรีให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			
4.3.1 ด้านร่างกาย			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบวางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	ทางโครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบและมีระบบวางระบายน้ำล้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62,63)
2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ทางโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการเวลา 10.00-20.00 น.	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ				
4.3.1 ด้านร่างกาย				
	5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
	6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
	7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
	8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ทางโครงการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)			
2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
10) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)				
2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
	12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71,72)
	13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH TestKst) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ทางโครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH TestKst)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
	14) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)				
15)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
16)	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-
17)	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
18)	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรก	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)			
3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ทางโครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH TestKst)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)				
3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
	5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
	7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
	8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)				
3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
	10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ทางโครงการการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.2 ด้านจิตใจสภาวะทางจิตไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)			
1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่คลองวัดท่าพระ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่าง ปลุกไม้ยืนต้น 4,163:85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักตามมาตรการกำหนด	-	-
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว			
6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนักทามผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนักทามผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรรย์ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดด			
การชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 115 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-17.00 น.เนื่องจากใน ฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพัดผ่านได้รับผลกระทบอาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เฮลิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทเฮลิคซ์ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม			
1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
4. การชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 112.00 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
โครงการได้โดยตรง เจือจางในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรรย์ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
โครงการต้องสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-